



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., OIB 65082536317 u stečaju, Split, Škrabe 40, ranije MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., OIB: 44297739876, Kaštel Sućurac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 197, 24.veljače 2022.,

r i j e š i o j e

Žalba ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve ulica 25 10000 Zagreb, OIB:94423800056, podnesena protiv točke II. rješenja ovog suda posl.br. St-109/2020-87 od 16.02.2022., odbacuje se kao nedopuštena.

Obrazloženje:

1. ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve ulica 25 10000 Zagreb, OIB:94423800056, je ovom sudu dana 21.veljače 2022. podnio žalbu protiv točke II. rješenja ovog suda posl.br. St-109/2020-87 od 16.02.2022., kojim je odlučeno:

- Oglašava se nevažećom dosude ponuditelju Enveru Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136 i to nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZU 217 k.o. Mokošica i to:

1. ZGR 97, Kuća, površine 432 m<sup>2</sup>
2. ZGR 98, Kuća, površine 698 m<sup>2</sup>,
3. ZGR 99, Kuća, površine 86 m<sup>2</sup>,
4. CRKVA 100, Crkva, površine 36 m<sup>2</sup>,
5. 760, Vrt, površine 444 m<sup>2</sup>,
6. 761, Vrt, površine 180 m<sup>2</sup>,
7. 763, Vrt, površine 327 m<sup>2</sup>,
8. 764, Vrt, površine 223 m<sup>2</sup>,
9. 765, Vrt, površine 144 m<sup>2</sup>,
10. 767, Vrt, površine 173 m<sup>2</sup>.

- Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 1.041.000,00 kuna ponuditelja Envera Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, iznosom od 100.000,00 kn, da će se namiriti razlika cijene između ponuđene cijene Envera Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136 i

novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke, dok da će se preostali iznos uplaćene jamčevine od 941.000,00 kn ima vratiti uplatitelju jamčevine, te da se

- Ponuditelju Damiru Popović, Svete Ane 87 A, 10430 Samobor, OIB: 09163372098, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZU 217 k.o. Mokošica i to:

1. ZGR 97, Kuća, površine 432 m<sup>2</sup>
2. ZGR 98, Kuća, površine 698 m<sup>2</sup>,
3. ZGR 99, Kuća, površine 86 m<sup>2</sup>,
4. CRKVA 100, Crkva, površine 36 m<sup>2</sup>,
5. 760, Vrt, površine 444 m<sup>2</sup>,2
6. 761, Vrt, površine 180 m<sup>2</sup>,
7. 763, Vrt, površine 327 m<sup>2</sup>,
8. 764, Vrt, površine 223 m<sup>2</sup>,
9. 765, Vrt, površine 144 m<sup>2</sup>,
10. 767, Vrt, površine 173 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu od 14.022.500,00 kn.

2. U podnesenoj žalbi, sudionik dražbe, uplatitelj jamčevine ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve ulica 25 10000 Zagreb, OIB:94423800056, problematizira točku II. rješenja ovog suda posl.br. St-109/2020-87 od 16.02.2022.g. koja se odnosi na povrat jamčevine ponuditelju Enveru Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136, nakon što je dosuda predmetnih nekretnina stečajnog dužnika oglašena nevažećom ponuditelju Enveru Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136, te iste nekretnine dosuđene slijedećem najpovoljnijem ponuditelju Damiru Popović, Svete Ane 87 A, 10430 Samobor, OIB: 09163372098, za kupoprodajnu cijenu od 14.022.500,00 kn.

Žalba nije dopuštena.

3. Odredbom čl. 105. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17-dalje OZ) koja se u ovom postupku primjenjuje na temelju odredbe članka 247 u vezi s odredbom članka 441 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) je propisano kako stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi nekretnine kao i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

4. Podnositelj žalbe sudionik dražbe, uplatitelj jamčevine ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve ulica 25 10000 Zagreb, OIB:94423800056, kojim su predmetne nekretnine dosuđene najprije ponuditelju Enveru Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136, te nakon što je dosuda ovom ponuditelju oglašena nevažećem, slijedećem najpovoljnijem ponuditelju Damiru Popović, Svete Ane 87 A, 10430 Samobor, OIB: 09163372098,, nije stranka iz pobijanog rješenja ovog suda posl.br. St-109/2020-87 od 16.02.2022.g, niti osoba koja je sudjelovala na dražbi kao ponuditelj, radi čega je ovaj sud na temelju odredbe čl. 10.Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17–dalje SZ) u vezi s odredbom čl. 358. Zakona o parničnom postupku ( NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 92/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13-dalje ZPP) izjavljenu žalbu ovog podnositelja odbacio kao nedopuštenu te odlučio kao u izreci.

5. Što više, podnositelj žalbe sudionik dražbe, uplatitelj jamčevine ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve ulica 25 10000 Zagreb, OIB:94423800056, je odmah nakon provedenog dražbovanja u podnesku od 21.siječnja 2022., zatražio povrat uplaćene jamčevine, uz napomenu da u provedenoj dražbi nisu istakli ikakvu ponudu, nakon čega je sud dao nalog Fini za povrat uplaćene jamčevine ovom ponuditelju.

6. Neka ovom sudu bude dopušteno da konstatira činjenicu kako podnositelj žalbe ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve ulica 25 10000 Zagreb, OIB:94423800056, u više provedenih dražbovanja pred Finom u stečajnim postupcima nad dužnicima koji se vode pred ovim sudom, iz njemu poznatih razloga, uplaćuje jamčevine za sudjelovanje u nadmetanju, ali nikada u tijeku dražbovanja ne stavlja ponudu za kupnju nekretnina koje su predmetom prodaje.

7. Na kraju, za navesti je kako je novi ponuditelj Damir Popović, Svete Ane 87 A, 10430 Samobor, OIB: 09163372098 iz rješenja o dosudi ovog suda posl.br. St-109/2020-87 od 16.02.2022., prema obavijesti Fine od 21.veljače 2022., dana 18.veljače 2022. u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu za kupljene nekretnine u iznosu od 14.022.500,00 kn, što podnesenu žalbu i iz tog razloga čini bez predmetnom.

U Splitu, 24. veljače 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- podnositelju žalbe
- e-oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb306-f024f**

Kontrolni broj: **07716-88fea-a8084**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.